



**PORT DE GENNEVILLIERS
D1**

A LOUER

1.640 m² d'entrepôt

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : moyen Date de disponibilité : immédiate Terrain d'assiette : 3.430 m ² Entrepôt/activité : 1.640 m ² Bureaux : sans Divisibilité : non	Bâtiment D1 4 route des Champs Fourgons <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 7,30 m et 11,20 m Charge au sol : 3 T/m ² Portes PL : 2 (l 4,30 m x h 5,30 m et l 4,20 m x h 4,90 m) Isolation : oui accès plain-pied : oui Niveleur : non cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques	
Sprinklé : non	