

	<p style="text-align: center;">PORT DE MELUN (Ile St Etienne – port de la Reine Blanche)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">EMPLACEMENT POUR BATEAUX ACTIVITE</p>
<p style="text-align: center;">Définition de l'emplacement</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Emplacement pour bateaux de 120 ml maximum</p> <p>Surface du terre-plein :</p>	<p>Accès routier : depuis Paris autoroute A5/N105, <u>autoroute A6/RN6.</u></p> <p>Accès transports en commun : depuis la Gare de Lyon RER D – SNCF</p> <p>Références Google maps : 48.536762,2.654679</p>
<p>Equipements</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Eau potable, électricité, télécom borne de distribution</p> <p>Branchement à demander auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage oui</p> <p>Mobilier urbain oui</p> <p>Type d'amarrage : ducs d'Albe</p>	<p>Situé au droit de la médiathèque de la Ville</p> <p>terre-plein aménagé</p> <p>Accès contrôlé</p>
<p>Urbanisme</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p>
<p>PLU</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global :</p> <p>En fonction de la surface du bateau et du type de bateau (navigant ou stationnaire).</p> <p>Redevance complémentaire pour aménagement spécifique</p>
<p>Eléments tarifaires</p>	
<p>Eléments de base pour bateau stationnaire ou navigant (valeur 2010)</p> <p>(coefficient minorateur pouvant aller jusqu'à 0,325 pour bateaux à passagers)</p> <p>Redevance complémentaire pour équipements (valeur 2009)</p> <p>Régime fiscal de location :</p> <p>Mode de paiement :</p> <p>Dépôt de garantie :</p> <p>Durée mini de location :</p> <p>Abonnement individuel :</p> <p>Fiscalité applicable : (2008)</p>	<p>Quai : 162,62 € HT/ml/an</p> <p>Plan d'eau : 25,55 € HT/m²/an</p> <p>1 585 € HT/an.....</p> <p>TVA</p> <p>Trimestriel à échoir</p> <p>3 mois de loyer TTC mini.</p> <p>3 ans renouvelables</p> <p>Eau, gaz, électricité, téléphone</p> <p>Taxe professionnelle globale</p> <p>Dont commune :</p>
<p>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme</p> <p>Tel : 01 40 58 27 42 ou 28 67</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>E-mail : ical@paris-ports.fr</p>	