

	<b>PORT D'IVRY-SUR-SEINE</b>  <b>A LOUER</b>  <b>EMPLACEMENT POUR BATEAU ACTIVITE</b>
<b>Définition de l'emplacement</b>	<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité : 1 <sup>er</sup> trimestre 2010 Emplacement pour un bateau de 40 à 50 ml Surface du terre-plein : en fonction des demandes temporaires	Accès routier : autoroute A4, autoroute A6, N19  Accès transports en commun : métro ligne 7 (station mairie d'Ivry-sur-Seine) – bus 125 (arrêt Vaillant Couturier-Lénine)
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site</b>
Eau potable : oui Eaux usées : non Electricité : oui Puissance disponible : jusqu'à 100 kva Gaz : non Télécom : oui Eau potable, électricité, télécom : borne de distribution en bord de quai Branchement à demander auprès des concessionnaires  Clôtures et portail : pour l'ensemble du port oui Eclairage oui Type d'amarrage : .....bord à quai sur bollards	terre-plein aménagé parking commun à l'ensemble des exploitants accès contrôlé
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>
PLU Contraintes d'exploitation : à l'aplomb immédiat des ponts Nelson Mandela – quai bas (inondable en période de crues) Pollution : non Cercle de contraintes : Architectes Bâtiment de France Emprises réservées : non	<b>Loyer annuel global :</b>  En fonction de la surface du bateau et du type de bateau (navigant ou stationnaire). Redevance complémentaire pour aménagements de viabilisation.
	Utilisation temporaire du terre plein (terrasses): redevance spécifique selon tarif du Conseil d'Administration du 31 mars 2004
<b>Eléments tarifaires</b>	
Eléments de base pour bateau stationnaire ou navigant (valeur 2010) <b>(coefficient minorateur pouvant aller jusqu'à 0,325 pour bateaux à passagers)</b> Redevance complémentaire pour équipements (valeur 2010) Redevance pour terrasse ouverte Régime fiscal de location : Mode de paiement : Dépôt de garantie : Durée mini de location : Abonnement individuel :	Quai : ..... 260,19 € HT/ml/an Plan d'eau : ..... 40,88 € HT/m²/an  5 285 euros HT/an  30,15 € HT/10m²/quinzaine TVA Trimestriel à échoir 3 mois de loyer TTC mini. 3 ans renouvelables Eau, gaz, électricité, téléphone  Taxe professionnelle globale Dont commune :
<b>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme</b> Tel : 01 40 58 27 42 ou 28 67 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : ical@paris-ports.fr	

