



**PORT DE CLICHY-bas**

**A LOUER**

**EMPLACEMENT POUR BATEAUX ACTIVITE**

Définition de l'emplacement	Situation/Desserte
<p>Date de disponibilité : 01/01/2010            Emplacement pour 3 bateaux de 40 ml            Surface de 3 terre-plein : +/- 50 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Quai de Clichy</b>  <u>Accès routier</u> : Quai de Clichy  <u>Accès transports en commun</u> : Métro ligne 13 (station mairie de Clichy)</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable : oui            Eaux usées : possible            Electricité : oui            Puissance disponible :            Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail pour l'ensemble du port : oui            Eclairage public : oui</p> <p>Type d'amarrage : Bollards et écouarres            Ou ducs d'Albe à implanter</p>	<p>Terre-plein aménagé            Barrière d'accès</p>
Urbanisme	Conditions financières
	<p><b>Loyer annuel global :</b></p> <p>En fonction de la surface du plan d'eau mise à disposition.            Redevance complémentaire pour aménagement spécifique.</p>
<b>Eléments tarifaires</b>	
<p>Eléments de base pour bateau stationnaire ou Navigant (valeur 2010) – Coefficient minorateur pour bateau à passagers.</p> <p>Redevance complémentaire pour équipements TP : oui            2550 €HT/an (val 2010) + RC amarrage spécifique au bateau ;</p> <p>Régime fiscal de location :            Mode de paiement :            Dépôt de garantie :            Durée mini de location :            Abonnement individuel :</p>	<p>Quai .....252.96 €HT/ml/an            Plan d'eau ..... 39.75 €HT/m<sup>2</sup>/an            Terre –Plein .....15.28 €HT/m<sup>2</sup>/an</p> <p>En fonction des besoins en réseaux et en terre-plein</p> <p>TVA            Trimestriel à échoir            3 mois de loyer TTC mini.            6 mois            Eau, électricité, téléphone</p>
<p><b>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme</b>            Tel : 01 40 58 27 ou 28 67            Fax : 01 40 58 27 50            e-mail : <a href="mailto:ical@paris-ports.fr">ical@paris-ports.fr</a></p>	