

	<p style="text-align: center;"><b>PORT ST NICOLAS A CORBEIL- ESSONNES</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>EMPLACEMENT POUR BATEAU ACTIVITE</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Définition de l'emplacement</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Emplacement pour un bateau de 110 m maximum</p> <p>Surface de terrain 2 000 m<sup>2</sup></p>	<p>Adresse exacte à indiquer : quai Bourgoin – 91100 Corbeil-Essonnes</p> <p>Accès routier : depuis Paris autoroute A6b/E15 –N 104</p> <p>Accès transports en commun : RER D station Corbeil-Essonnes</p> <p>Références Google maps : <a href="https://www.google.com/maps/place/48.608269,2.488547">48.608269,2.488547</a></p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable : non</p> <p>Eaux usées : non</p> <p>Electricité : non</p> <p>Puissance disponible</p> <p>Télécom : non</p> <p>Clôtures et portail pour l'ensemble du port : oui</p> <p>Eclairage non</p> <p>Mobilier urbain non</p> <p>Type d'amarrage : quai droit</p>	<p>Hauteur du quai / RN : environ 3,60 m</p> <p>Terrain : surface totale 3 600 m<sup>2</sup></p> <p>Co-activités :</p> <p>. terrain arrière (1 600 m<sup>2</sup>) parking Ville de Corbeil</p> <p>. terrain bord à quai (2000 m<sup>2</sup>) + plan d'eau :</p> <p>transbordement de colis lourds EDF (environ 6 fois par an, indisponibilité une semaine par chargement, possibilité de repositionnement à proximité)</p> <p><b>Réservé uniquement à un bateau navigant</b></p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PLU :</p> <p>Contraintes d'exploitation : (voir particularités du site)</p> <p>Pollution : non</p>	<p><b>Loyer annuel global :</b></p> <p>En fonction de la surface du plan d'eau mise à disposition</p> <p>Redevance complémentaire pour aménagement spécifique</p>
<p><b>Eléments tarifaires</b></p>	
<p>Eléments de base pour bateau navigant (valeur 2010) <b>coefficient minorateur pour bateaux à passagers</b></p> <p>Redevance complémentaire pour équipements</p> <p>Régime fiscal de location :</p> <p>Mode de paiement :</p> <p>Dépôt de garantie :</p> <p>Durée mini de location :</p> <p>Abonnement individuel :</p>	<p>Quai : .....180,69 € HT/ml/an</p> <p>Plan d'eau : .....28,39 € HT/m<sup>2</sup>/an</p> <p>Terre-plein : .....10,91 € HT/m<sup>2</sup>/an</p> <p>En fonction des besoins en réseaux et en terre-plein</p> <p>TVA</p> <p>Trimestriel à échoir</p> <p>3 mois de loyer TTC mini.</p> <p>6 mois</p> <p>Eau, électricité, téléphone</p>
<p><b>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme</b></p> <p>Tel : 01 40 58 27 42 ou 28 67</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>E-mail : <a href="mailto:ical@paris-ports.fr">ical@paris-ports.fr</a></p>	