

	<b>ESCALE DE NOTRE-DAME – PONT AU DOUBLE</b>  <b>A LOUER</b>
<b>Définition de l'emplacement</b>	<b>Situation/Desserte</b>
Date de disponibilité : 1 <sup>ER</sup> janvier 2012 Plan d'eau permettant l'accostage d'un bateau à passager avec mise à disposition d'un local de 10 m <sup>2</sup>	Accès routier : Quai de la Tournelle – 75005 Accès transports en commun : RER C – Station Notre Dame-Saint Michel
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site</b>
Eau potable : non Eaux usées : non Electricité : oui Puissance disponible : Télécom : oui Eau potable, électricité, télécom : borne de distribution en bord à quai. Branchement à demander auprès des concessionnaires Clôtures et portail pour l'ensemble du port : non Eclairage public : oui  Type d'amarrage : sur quai droit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lieu d'embarquement – débarquement de passagers par un escalier de 3 m<sup>2</sup>. Un équipement facilitant l'embarquement/débarquement des passagers peut être installé.</li> <li>- Exploitation particulièrement sensible aux crues.</li> </ul>
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>
PLU : Zone urbaine verte – PPRI zone rouge Cercles de contraintes : Monuments historiques - Architectes des bâtiments de France	<b>Loyer annuel global :</b> En fonction de nombre de mouvements. (tarif escales pour le plan d'eau). Forfaitisation possible. Redevance complémentaire pour aménagement spécifique.
<b>Eléments tarifaires</b>	
Eléments de base pour bateau à passagers (valeur 2010)  Redevance complémentaire pour équipements :  Régime fiscal de location : Mode de paiement : Dépôt de garantie : Durée mini de location : Abonnement individuel :	Toucher ..... 48,59 € HT Local ..... 134,09 € HT/m <sup>2</sup> /an  En fonction des besoins en réseaux.  TVA Trimestriel à échoir 3 mois de loyer TTC mini. 6 mois Eau, électricité, téléphone

**Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme**  
Tel : 01 40 58 27 ou 28 67  
Fax : 01 40 58 27 50  
e-mail : [dacl@paris-ports.fr](mailto:dacl@paris-ports.fr)