

	<p align="center">PORT DE BOULOGNE SAINT CLOUD (92)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">EMPLACEMENT POUR BATEAUX ACTIVE</p>						
<p align="center">Définition de l'emplacement</p>	<p align="center">Situation/Desserte</p>						
<p>Date de disponibilité : 1^{er} janvier 2011 Emplacement pour bateau de 45 m maximum Surface de terre-plein : 190 m²</p>	<p>Accès routier : Par Pont de Saint Cloud Accès transports en commun : Métro ligne 10 (Station Boulogne Pont de Saint Cloud)</p>						
<p align="center">Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>						
<p>Eau potable : oui Eaux usées : non Electricité : oui Puissance disponible : Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail pour l'ensemble du port : non Eclairage public : non</p> <p>Type d'amarrage : sur quai droit ou ducs d'Albe</p>	<p>Quai droit Parking aménagé</p>						
<p align="center">Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>						
<p>PLU : Boulogne-Billancourt – PPRI 92 : zone rouge Cercles de contraintes :</p>	<p>Loyer annuel global : En fonction des surfaces du plan d'eau mise à disposition et du type de bateau (à passagers ou ERP à quai) Redevance complémentaire pour aménagement spécifique.</p>						
<p>Eléments tarifaires</p>							
<p>Eléments de base pour bateau stationnaire ou Navigant (valeur 2010) – Coefficient minorateur pour bateaux à passagers.</p> <p>Redevance complémentaire pour équipements :</p> <p>Régime fiscal de location : Mode de paiement : Dépôt de garantie : Durée mini de location : Abonnement individuel :</p>	<table border="0"> <tr> <td>Quai</td> <td>260.19 € HT/ml/an</td> </tr> <tr> <td>Plan d'eau</td> <td>40.88 € HT/m²/an</td> </tr> <tr> <td>Terre-plein</td> <td>15.71 € HT/m²/an</td> </tr> </table> <p>En fonction des besoins en réseaux et terre-plein</p> <p>TVA Trimestriel à échoir 3 mois de loyer TTC mini. 6 mois Eau, électricité, téléphone</p>	Quai	260.19 € HT/ml/an	Plan d'eau	40.88 € HT/m ² /an	Terre-plein	15.71 € HT/m ² /an
Quai	260.19 € HT/ml/an						
Plan d'eau	40.88 € HT/m ² /an						
Terre-plein	15.71 € HT/m ² /an						