

	PORT D'IVRY-SUR-SEINE A LOUER EMPLACEMENT POUR BATEAU ACTIVITE
Définition de l'emplacement	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Immédiate Emplacement pour un bateau de 40 à 50 ml Surface du terre-plein : en fonction des demandes temporaires	<u>Accès routier</u> : autoroute A4, autoroute A6, N19 <u>Accès transports en commun</u> : métro ligne 7 (station mairie d'Ivry-sur-Seine) – bus 125 (arrêt Vaillant Couturier-Lénine) Références GoogleMaps : 48.819623, 2.399418
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : non Electricité : oui Puissance disponible : jusqu'à 100 kva Gaz : non Télécom : oui Eau potable, électricité, télécom : borne de distribution en bord de quai. Branchement à demander auprès des concessionnaires Clôtures et portail pour l'ensemble du port : oui Eclairage : oui Type d'amarrage : bord à quai sur bollards	terre-plein aménagé parking commun à l'ensemble des exploitants accès contrôlé
Urbanisme	Conditions financières
PLU Contraintes d'exploitation : à l'aplomb immédiat des ponts Nelson Mandela – quai bas (inondable en période de crues) Pollution : non Cercle de contraintes : Architectes Bâtiment de France Emprises réservées : non	Loyer annuel global : En fonction de la surface du bateau et du type de bateau (navigant ou stationnaire). Redevance complémentaire pour aménagements de viabilisation. Utilisation temporaire du terre plein (terrasses): redevance spécifique selon tarif du Conseil d'Administration du 31 mars 2004
Eléments tarifaires	
Eléments de base pour bateau stationnaire ou navigant (valeur 2010) (coefficient minorateur pouvant aller jusqu'à 0,325 pour bateaux à passagers) Redevance complémentaire pour équipements (valeur 2010) Redevance pour terrasse ouverte Régime fiscal de location : Mode de paiement : Dépôt de garantie : Durée minimum de location : Abonnement individuel :	Quai : 260,19 € HT/ml/an Plan d'eau : 40,88 € HT/m²/an 5 285 euros HT/an 30,15 € HT/10m²/quinzaine TVA Trimestriel à échoir 3 mois de loyer TTC mini. 3 ans renouvelables Eau, gaz, électricité, téléphone
Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme Tel : 01 40 58 27 42 ou 28 67 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : ical@paris-ports.fr	