
	<p style="text-align: center;">PORT ST NICOLAS A CORBEIL- ESSONNES</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">EMPLACEMENT POUR BATEAU ACTIVITE</p>
<p style="text-align: center;">Définition de l'emplacement</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p>	<p><u>Adresse</u> : quai Bourgoin – 91100 Corbeil-Essonnes</p>
<p>Emplacement pour un bateau de : 110 ml maximum</p>	<p><u>Accès routier</u> : depuis Paris autoroute A6b/E15 –N 104</p>
<p>Surface de terrain : 2 000 m²</p>	<p><u>Accès transports en commun</u> : RER D station Corbeil-Essonnes</p>
<p></p>	<p>Références Google maps : 48.60871,2.488736</p>
<p>Equipements</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : non</p>	<p>Hauteur du quai / RN : environ 3,60 m</p>
<p>Eaux usées : non</p>	<p>Terrain : surface totale 3 600 m²</p>
<p>Electricité : non</p>	<p>Co-activités :</p>
<p>Télécom : non</p>	<p>- terrain arrière (1 600 m²) parking Ville de Corbeil</p>
<p>Clôtures et portail pour l'ensemble du port : oui</p>	<p>- terrain bord à quai (2000 m²) + plan d'eau :</p>
<p>Eclairage : non</p>	<p>transbordement de colis lourds EDF (environ 6 fois par an, indisponibilité une semaine par chargement, possibilité de repositionnement à proximité)</p>
<p>Mobilier urbain : non</p>	<p>Réservé uniquement à un bateau navigant</p>
<p>Type d'amarrage : quai droit</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p>
<p>Urbanisme</p>	<p>Loyer annuel global :</p>
<p>PLU :</p>	<p>En fonction de la surface du plan d'eau mise à disposition</p>
<p>Contraintes d'exploitation : (voir particularités du site)</p>	<p>Redevance complémentaire pour aménagement spécifique</p>
<p>Pollution : non</p>	<p></p>
<p>Eléments tarifaires</p>	<p>Quai : 180,69 € HT/ml/an</p>
<p>Eléments de base pour bateau navigant (valeur 2010)</p>	<p>Plan d'eau : 28,39 € HT/m²/an</p>
<p>(coefficient minorateur pour bateaux à passagers)</p>	<p>Terre-plein : 10,91 € HT/m²/an</p>
<p>Redevance complémentaire pour équipements</p>	<p>En fonction des besoins en réseaux et en terre-plein</p>
<p>Régime fiscal de location :</p>	<p>TVA</p>
<p>Mode de paiement :</p>	<p>Trimestriel à échoir</p>
<p>Dépôt de garantie :</p>	<p>3 mois de loyer TTC mini.</p>
<p>Durée mini de location :</p>	<p>6 mois</p>
<p>Abonnement individuel :</p>	<p>Eau, électricité, téléphone</p>
<p>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme</p>	<p style="text-align: center;">  PORTS de PARIS <small>L'AUTRE VOIE EN ILE-DE-FRANCE</small> </p>
<p>Tel : 01 40 58 27 42 ou 28 67</p>	<p></p>
<p>Fax : 01 40 58 27 50</p>	<p></p>
<p>E-mail : ical@paris-ports.fr</p>	<p></p>