

	<b>PORT DE JAVEL-HAUT</b>  <b>A LOUER</b>  <b>EMPLACEMENT POUR BATEAUX ACTIVITE</b>	
<b>Définition de l'emplacement</b>	<b>Situation/Desserte</b>	
Date de disponibilité : 1 <sup>er</sup> janvier 2011 Emplacement sur ducs d'Albe pour un bateau de 52 m Surface de terre-plein : 487 m <sup>2</sup>	Accès routier : périphérique – carrefour Leblanc Accès transports en commun : Métro ligne 8 : station Javel-André Citroën	
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site</b>	
Eau potable : oui Eaux usées : non Electricité : oui Puissance disponible : Télécom : oui Eau potable, électricité, télécom : alimentation à demander auprès des concessionnaires Clôtures et portail pour l'ensemble du port : non Eclairage public : oui  Type d'amarrage : sur ducs d'Albe à 4 m du quai	Terre-plein aménagé situé à l'amont du poste Accès contrôlé	
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>	
PLU : Zone urbaine verte – PPRI zone rouge Cercles de contraintes : Monuments historiques – Architectes des bâtiments de France	<b>Loyer annuel global :</b>  En fonction de la surface du plan d'eau mise à disposition. Redevance complémentaire pour aménagement spécifique, notamment pour les ducs d'Albe.	
<b>Eléments tarifaires</b>		
Eléments de base (valeur 2010) Coefficient minorateur pour bateaux à passagers  Redevance complémentaire pour équipements :  Régime fiscal de location : Mode de paiement : Dépôt de garantie : Durée mini de location : Abonnement individuel :	Quai ..... 361,38 € HT/ml/an Plan d'eau ..... 56,79 € HT/m <sup>2</sup> /an Terre-plein ..... 21,83 € HT/m <sup>2</sup> /an  En fonction des besoins en réseaux et terre-plein  TVA Trimestriel à échoir 3 mois de loyer TTC mini. 6 mois Eau, électricité, téléphone	
<b>Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme</b> Tel : 01 40 58 27 ou 28 67 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : <a href="mailto:dacl@paris-ports.fr">dacl@paris-ports.fr</a>		

