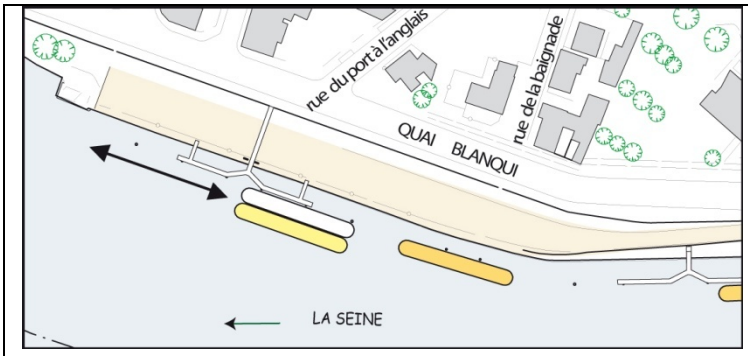

PORT D'ALFORTVILLE-MORVILLE

A LOUER

EMPLACEMENT POUR BATEAU ACTIVITE

Définition de l'emplacement

Date de disponibilité : immédiate
1 emplacement sur ducs d'Albe pour bateau de 40 m
Surface de terre-plein : 266 m²

Situation/Desserte

Accès routier : Quai Blanqui

Equipements

Eau potable : oui
Eaux usées : non
Electricité : oui
Puissance disponible : 36kw
Télécom : oui
Eau potable, électricité, télécom : alimentation à demander auprès des concessionnaires
Clôtures et portail pour l'ensemble du port : non
Eclairage public : oui

Type d'amarrage : sur ducs d'Albe raccordés au quai haut

Particularités du site

Contraintes d'exploitation : port d'attache sans exploitation
Terre-plein aménagé
Accès contrôlé

Urbanisme

PLU Alfortville – PPRI 94

Conditions financières

Loyer annuel global :
En fonction de la surface du plan d'eau mise à disposition et du type de bateau (à passagers ou ERP navigant)
Redevance complémentaire pour aménagement du poste à quai, notamment ducs d'Albe : 9 836 € HT (valeur 2010)

Eléments tarifaires

Eléments de base (valeur 2010)
Coefficient minorateur pour bateaux à passagers

perré …… ….72,27 € HT/ml/an
Plan d'eau …… 22,71 € HT/m²/an
Terre-plein …… 8,73 € HT/m²/an

Redevance complémentaire supplémentaire pour équipements : En fonction des besoins en réseaux et terre-plein

Régime fiscal de location : TVA
Mode de paiement : Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location : 6 mois
Abonnement individuel : Eau, électricité, téléphone

Département de l'Action Commerciale et de la Logistique/Tourisme
Tel : 01 40 58 27 ou 28 67
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

PORTS de PARIS
L'AUTRE VOIE EN ILE-DE-FRANCE